

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 556 708,79
1. Осмотры МКД				54 256,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	786,00	2	4 040,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 445,54	2	34 941,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	689,10	2	5 071,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	689,10	2	5 071,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	689,10	1	2 535,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				360 626,17
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,30	1	12 537,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,00	2	29 067,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	10 649,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,50	1	8 909,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	10,50	1	19 463,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	64 615,76
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				71 695,06
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	6,90	1	13 731,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	18 315,84
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 896 387,93
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	2,00	1	1 859 862,54
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,80	1	1 242,68
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,00	1	3 255,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	8,90	1	9 458,48
Ремонт деревянного поручня	м	49,30	1	22 054,85
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	513,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				36 353,89
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	340,00	1	34 302,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 877,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				414 939,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				280 995,96
Генеральная уборка подъездов	м ²	266,20	1	16 171,65
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	56,00	1	7 750,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	260,65	12	44 008,81
Мытье окон	м ²	26,80	1	990,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	97,98	153	57 866,97

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	147,81	252	154 207,31
7.2 Уборка придомовой территории				107 128,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	13,00	1	7 678,06
Сезонное выкашивание газонов	м ²	460,00	3	8 901,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	454,39	41	16 953,30
Уборка территории	м ²	97,66	60	73 596,60
7.4 Прочее				26 814,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	19,80	1	10 794,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,50	1	16 019,12
8. Прочие услуги				715 573,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 445,54	12	142 435,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	1	226,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	4	113,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	56,00	3	7 114,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	56,00	1	2 371,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 445,54	12	540 399,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.